

Varde, den 12. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0412, torsdag den 11. september 2025, kl. 17.00 i fælleshuset Savvænget 28, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 17 beboere fra 16 husstande samt Peter Madsen (PM) og Anders Martinsen (AM) fra administrationen.

Anders Martinsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	AM valgt som dirigent, PM som referent. Stemmetællere Connie og Anni
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Formanden kunne berette at det grønne firma stadig ikke lever op til forventningerne. Dette gælder både Savvænget og Vinkelvej. AM supplerede at det er teknisk afd. bekendt med og appellerede til at beboere sender billeder ind til ham, så der kan udsendes dagsbudsvarsel. Beretningen blev herefter taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år. Budget tidligere fremsendt.	AM oplyste at der ikke er en huslejestigning i 2026. Spørgsmål: Er der lejeindtægt for mast på Vinkelvej? Efterskrift: Ja og indtægt er bogført under konto 203.2 Konto 119.9 var på 28.123,89 i regnskab sidste år. Hvad er det? Efterskrift: Udgift ifm. stabilitetsprojekt. Beløbet er modregnet på konto 124 (regnskabsteknisk) Hvor er lejeindtægt fra fælleshus. PM under konto 203.2 Hvor lang løbetid er der på det ekstralån der blev optaget ifm. stabilitetsprojektet? PM det er et 30-årigt realkreditlån. Budgettet blev sat til afstemning 2 blanke stemmer 30 stemmer for. Budget godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt	1) AM gav kort orientering vedr. ændringen. PM supplerede med at der bliver individuel husleje afhængig af hvor dyrt et køkken bad man får lavet.

om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2) Forslag om afskaffelse af afdelingens trailer, prisoverslag kr. 0,00, og indkøb af 2 stk. trillebøre, prisoverslag kr. 600,00, som tages af henlæggelserne.	2) Forslagsstiller gav en kort forklaring på hvorfor forslag er stillet og der blev suppleret med at der findes en trailer app, hvor man billigt kan låne en trailer i nærområdet. Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt, dog uden indkøb af trillebøre.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0412 – valgt for 2 år: Til formandsposten var der 2 kandidater. Julie L. Johnsen Hanne Nissen Efter afstemning blev stemmerne fordel som følger: Julie L. Johnsen fik 14 stemmer Hanne Nissen fik 17 stemmer Der var 1 blank stemme. Afdelingsbestyrelsen er derfor: Hanne Nissen – valgt i 2025 for 2 år. Kamilla Nissen – valgt i 2024 for 2 år. Anni Storm Høgholm – valgt i 2024 for 2 år. Formand: Hanne Nissen (i repræsentantskabet) Næstformand: Kamilla Nissen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Connie Olesen 2. Annie Bjerrum 3. Julie L. Johnsen
6. Eventuelt.	PM gav en orientering omkring arbejdet med øget biodiversitet og en forventet tidshorisont for hvornår der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde for afstemning vedr. øget biodiversitet i området.

Der blev stillet følgende spørgsmål:

Fortovene på Vinkelvej holdes ikke og kan det passe at det kun er den ene halvdel der bliver brændt ukrudt på?

AM: følger op på hvad der er sket af misforståelse. Selvfølgelig skal hele fortovet holdes.

Grus langs brandvej på Savvænget. Bliver det ordnet samtidig med forskønnelse/biodiversitet.

PM: Ja det er lagt ind i projektet som et element.

Bliver miljøgårdene større ifm. biodiversitet.

PM: ja der ligger skitser på at samle en del af affaldsøerne.

Det virker som om der er overkapacitet af affalds containere.

PM: måske afdelingsbestyrelsen kan kigge på om det er tilfældet. Vi kan altid afmelde containere hvis det skønnes nødvendigt.

Kan velkomstfolder for afdelingen ikke komme med i mulepose som nye beboere får udleveret ved indflytning?

AM: vi undersøger om folder ligger til udprint hos administrationen. Videre forløb og evt. tilretning aftales med afd. bestyrelsen.

Legepladsen er ikke rar med grus i stedet for sand.

Hertil blev der fortalt at man tidligere har fravalgt sand da det hurtigt blev fyldt med katte afføring etc. Grus er lettere at holde.

Hvad sker der med de små skraldespande i området?

AM: Er ved at undersøge mulige alternativer.

Der ligger søer ud for indgange ved kraftigt regn.

AM: undersøger hvor det er et problem og retter henvendelse til det firma der har lagt belægning ifm. stabilitetsprojektet.

Der opfordres til at hjælpes ad med at holde riste i terræn fri for blade ved kraftig regn. Herved kan en del af udearealerne friholdes for vand.

Savvænget 2 har stadig problemer med skimmel på dørlysning.

AM: kommer forbi for løsning.

Hvad skal der gøres ved hegnet over mod skolen?

AM: kommunen kommer og reparerer hegnet og udtynder beplantning ned langs hegnet på skolens område.

Det blev oplyst at man fra skolens side, også gør forældre opmærksom på, at de skal snakke med deres børn, om ikke at kravle på hegnet.

	Dirigenten takkede for god ro og orden og ophævede afdelingsmødet.
--	--

Dirigent



Anders Martinsen

Afdelingsformand



Hanne Nissen

Referent



Peter Madsen