

Varde, den 29. august 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0412, onsdag den 28. august 2024, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerggalle 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 19 beboere fra 18 husstande samt Peter Madsen (PM) og Anders Martinsen (AM) fra administrationen.

Anders Martinsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	AM valgt som dirigent, PM som referent. Afvent valg af stemmetællere
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Ingen beretning da afd. bestyrelsen er nedlagt grundet formandens tilbagetræden og ingen mulig suppleant erstatning.
3. Budget for det kommende år.	PM oplyste kort om, at det ser ud til, der kommer en huslejestigning på 200-230 kr. når byggeregnskabet afsluttes endeligt. Årsagen er at projektet med stabilitet blev så meget dyrere både den støttede del men også den ustøttede del. Budgettet blev sat til afstemning enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1. Forslag om at strygerullen på Vinkelvej 22-28 (vaskeriet) nedtages/fjernes, alternativt vende den, så den ikke fylder så meget. Økonomi: kr. 0,00 – viceværten foretager arbejdet, hvis forslaget godkendes på afdelingsmødet.	1) Forslagsstiller forklarede kort om årsag til forslag. Havde dog fortrudt, hvorfor forslag blev trukket tilbage.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0412 – valgt for 2 år: Hanne Nissen – valgt i 2024 for 1 år. Kamilla Nissen – genvalgt i 2024 for 2 år. Anni Storm Høgholm – valgt i 2024 for 2 år. Formand: Hanne Nissen (i repræsentantskabet) Næstformand: Kamilla Nissen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Connie Olesen 2. Annie Bjerrum

6. Eventuelt.	Er det GrønArt der holder områder efter ny udbud? PM: Ja det er det. Vi har været ramt af en del problemer med høje priser i år og manglende firmaer til at udføre de grønne opgaver. På Savvænget og Vinkelvej er det dog stadig GrønArt. Hvis man ser noget som ikke holdes som forventet, må man gerne ringe til vicevært eller AM, for opfølgning. PM: vi sørger for at vicevært er ekstra opmærksom, så vi kan fange den i opløbet. Belægning og græs kræver et ekstra eftersyn. PM: jeg kommer forbi og besigtiger inden der rettet henvendelse til entreprenør. Kan der opsættes ladestanderer? PM: Ja men det er ret bekosteligt for afdelingen. Denne udgift skal deles imellem alle beboere, hvilket ofte giver problemer da det kun er et fåtal der har en elbil. Parkering langs brandvej, sker der noget? PM: ja det er planen at arealet skal have fliser i stedet for grus. Det afventer indtil vi ved hvordan det skal finansieres. Kan legeplads nedlægges? AM: Både og. Det kræver at der stilles forslag om dette til et afdelingsmøde. Flere på mødet kunne dog fortælle at legepladsen bruges jævnlgt. Vinkelvej ønsker et skriv, hvor det præciseres hvilke regler der er for støj/musik i hverdagen og i weekender. PM sørger for der kommer en skrivelse som omdeles til alle postkasser og opsættes på tavler i opgange. Nogle af P-pladserne på Vinkelvej er meget smalle. Kan de gøres bredere? AM kommer og måler op om det er muligt. Kan der komme hus nr. skilte ved parkering på Savvænget. PM foreslog en løsning hvor man opsætter pæl med hus nr. og pil imellem p-båse. Så undgår man at de bliver kørt ned. AM følger op på mulig løsning. Kan man ikke holde mødet i festsalen på Savvænget næste år? PM: jeg sørger for at viderebringe ønsket til bestiller af lokaler. Hvornår renses der tagrender? AM: efter løvfald. Typisk oktober/november. Kan man rense taget for alger/mos? AM: ja men løsningen er desværre ikke ret holdbar. Når der kommer nyt tag vil alger og mos ikke sætte sig så let som det er tilfældet i dag. Taget står pt. til udskiftning i 2036. Betonmuren ved Vinkelvej bør afdækkes i toppen. AM følger op om det kan lade sig gøre i driftsbudgettet.
-----------------------------	--

Altangulve på Vinkelvej. Bliver de snart færdiggjort? AM rykker entreprenør for færdiggørelse.

Vinkelvej vil gerne have info opslag i opgangene, når der er noget fra afd. bestyrelsen eller evt. arrangementer.

Afdelingsbestyrelsen informerede om at der også er en stor opslagstavle og postkasse ved fælleshuset, på Savvænget, hvor info opsættes og evt. ris/ros eller ideer kan lægges i postkassen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og ophævede afdelingsmødet.

Dirigent


Anders Martinsen

Afdelingsformand


Hanne Nissen

Referent


Peter Madsen