

Varde, den 05.09.2020

Referat fra beboermødet for afdeling 0413, torsdag den 3. september 2020, kl. 16.30. på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 3 beboere fra 3 lejemål samt Martin Kristensen (vicevært) Peter Madsen og Jens Pedersen fra administrationen.

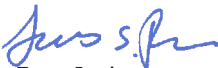
Afdelingsformand Jette Lund bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Jens Pedersen blev valgt og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde beretning siden sidste ordinære møde. Beretning vedlagt. Beretningen blev herefter sat til debat og taget til efterretning
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Peter Madsen berettede om budgettet for 2020. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	
1) Ny husorden (tidligere fremsendt).	1, 2 og 3) Peter Madsen gennemgik kort de 3 første forslag. Forslag 1, 2 og 3 blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.
2) Nyt råderetskatalog (tidligere fremsendt).	
3) Nyt vedligeholdelsesreglement (tidligere fremsendt)	
4) Forhøje §37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum.	4) Peter Madsen forklarede hvad forslaget indeholdt. Forslag 4) blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.
5) Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at boligerne nr. 23+25+27+29 til havesiden holder hegn m.m. i lyst naturfarvet træ (råderetskatalog).	5) Jette Lund fortalte kort om tankerne bag forslaget. Forslag 5) blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.

7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0413 - valgt for 2 år: Jette Lund - genvalgt i 2019 for 2 år. Skovkrogen 23 Hannelore Vogelbein - genvalgt år 2020 for 2 år. Skovkrogen 21 Karen Jensen - valgt år 2019 for 2 år Formand: Jette Lund (i repræsentantskabet) Næstformand: Hannelore Vogelbein. Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Niels Sørensen
8. Eventuelt.	Peter Madsen fortalte om den kommende nedgravede affaldsløsning og udvidelsen af p-pladser hvor affaldscontainere pt. er placeret.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Jens Pedersen

Formand


Jette Lund

Referent


Peter Madsen

3/9-2020

Beretning for Varde Bolig Administration afd. 0413

Først og fremmest velkommen til alle vores nye beboere.

Det har været et spændende år, med ombygning af Ungdomsboligerne til 4 familieboliger, indflytningen har dog ikke været uden div. fejl og mangler, som desværre ikke alle er udbedret endnu.

Grøn Art som servicerer vores område, har virkelig strammet op, så alt nu står nyklippet og skarpt, det kan vi kun være tilfredse med.

Der skal også lyde stor ros til Martin vores vicevært, som altid yder den bedste service og som bl.a. har fået markeret vores parkeringsbåse op, så ingen længere er i tvivl om hvor man skal holde.

Der er flere nye tiltag på vej, om kort tid får vi etableret nedgravet affald, som er godt for miljøet og på den lange bane også for økonomien. Samtidig bliver der etableret skråparkering, der hvor der nu står skraldespande og er tørreplads.

Sidst men ikke mindst, får vi alle nye køkkener i 2021 efterhånden hårdt tiltrængt

Hermed overlader vi beretningen til afdelingsmødets videre behandling.