

Varde, den 17. september 2025

Referat fra beboermødet for afdeling 0413, onsdag den 17. september 2025, kl. 17.00. på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 9 beboere fra 9 lejemål samt Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Afdelingsformand Jette Lund bød velkommen til mødet, og takkede for det fine fremmøde.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	AM blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent evt. stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Formanden aflagde beretning siden sidste ordinære møde. Beretning vedlagt. Beretningen blev herefter sat til debat og taget til efterretning
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	AM gjorde opmærksom på at der ikke kommer en huslejestigning i 2026. budgettet blev herefter sat til debat. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	1. PM gav en kort forklaring på forskellen fra før og nu. Det blev præciseret at det ikke er tvungen med helt frivilligt om man vil lade sig skrive op på afdelingens venteliste til enten køkken eller bad udskift.
2) Forslag om, at der kommer dyreforbud i afdelingen. Nuværende beboere må beholde deres dyr, men	2. Forslagsstiller gav kort forklaring til forslaget. Forslaget blev sat til debat og efterfølgende nedstemt med stemmerne: 8 imod og 1 for.

der må ikke generhverves nye hunde (katte er allerede forbudt).	
5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet. Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0413 – valgt for 2 år: Jette Lund – genvalgt i 2025 for 2 år. Henning Petersen – valgt i 2024 for 2 år Karen Jensen – genvalgt i 2025 for 2 år Formand: Jette Lund (i repræsentantskabet) Næstformand: Henning Petersen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Niels Sørensen
6. Eventuelt.	Der er et ønske om af få udbedret den slidte kantstens overgang, da det er besværligt at forcere den med rollator eller trillebøre. AM: besigtiger og får igangsat udbedring. Hvem skal passe vores postkasse? Der var enighed om at det sørger den enkelte beboer selv for. Hvornår fældes/beskæres det træer som kommunen har givet tilladelse til? AM: Der er lavet aftale med træfældningsfirma om at udføre opgaven her i efteråret. Firmaet kontakter, inden opstart, de beboere som bliver påvirket at dette arbejde

Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde hvervet.

Dirigent


Anders Martinsen

Formand


Jette Lund

Referent


Peter Madsen

Beretning for Varde Bolig Administration afd. 0413

Vi har fået ny beboer velkommen til.

Vi har fået etableret et vej bump og Max 20 km. så der ikke længere kan køres så hurtigt ind på parkeringspladsen. Det virker.

Vi er blevet bedre til at sortere vores affald og skære pap i stykker, men dåser i plastic er absolut forbudt, det hedder plastic for sig og metal for sig.

Som sædvanlig stor ros til Martin, vores trofaste vicevært, som altid yder den bedste service.

Grøn Art servicere stadig området, Ejner har altid passet vores græs upåklageligt, resten har de har været bagud med, helt fra sidste år desværre, men så kom Kim og trylle trylle nu ser alt mega godt ud, ham vil vi gerne beholde.

Hermed overlader vi beretningen til afdelingsmødets videre behandling.