

Varde, den 03.09.2025

Referat fra beboermødet for afdeling 0415, tirsdag den 2. september 2025, kl. 17.00 på Arnbjerg Pavillon, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 16 beboere fra 11 lejemål samt Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Afdelingsformand Mette bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere	AM blev valgt som dirigent, PM som referent . Afvent stemmetællere
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Indtrykket er at afdelingen er harmonisk uden de store problemer. Små problemer løses løbende i stilhed. Man er opmærksom på at sms eller maile til vicevært i stedet for at ringe, for at vicevært forstyrres mindst muligt i sit arbejde. Alle er tilfredse med viceværten som løser de problemer der måtte opstå. Beretningen blev herefter sat til debat og taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	AM fremhævede at der ikke er huslejestigning i 2026. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	1) AM gav en kort orientering omkring punktet. Orienteringen blev vel modtaget.

2) Forslag om optegning af p-plads båse på Vestervold 1, prisoverslag ca. kr. 8.000,00 tages af henlæggelserne. 3) Forslag om udskiftning af nuværende genbrugsbeholder til plast ud til en mindre på Kong Svends Plads/Vestervold 2. Der er ingen besparelse her, da man betaler en enhedspris pr. lejemål for genbrugsordningen i Varde kommune. 4) Forslag om etablering af belysning ved adgang til affaldsområde på Kong Svends Plads/Vestervold 2, prisoverslag kr. 6.000,00, som tages af henlæggelserne.	2) Forslagsstiller kom med et kort oplæg hvorefter forslaget blev enstemmigt godkendt. 3) Efter en kort debat blev forslaget trukket tilbage. PM oplyste at skulle afregning for containere ændre sig, vil vi tage punktet op igen. 4) Forslagsstiller gav en kort begrundelse for hvorfor forslaget var stillet. Det blev aftalt at AM undersøger om GF vil deltage i etableringen. Forslaget blev efterfølgende enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0415 – valgt for 2 år: Mette Pontoppidan – genvalgt i 2025 for 2 år. Allan Isaksen – genvalgt år 2024 for 2 år. Heike Larsen – valgt år 2024 for 2 år Formand: Mette Pontoppidan (i repræsentantskabet) Næstformand: Allan Isaksen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Conny Isaksen 2. Holger U. Hansen
6. Eventuelt.	Hvad er der i rengøringsaftalen. Kan afd. bestyrelsen få en kopi? AM: ja vi sender en kopi af kontrakt til formand. Beboerne på Vestervold 1 er utrygge efter de mange indbrud der har været i kælderen og ved at der er nogen udefra der har adgang til nøglebokse. Samtidig er man bekymret over hvad der sker med dørautomatikken ved strømnedbrud. PM: Vi har ændret alle koder til alle nøglebokse og de bliver fremover løbende ændret. Alle dør brik der ikke har en ejermand er blevet annulleret. PM undersøger hvad der kan gøres ved dørautomatikken i tilfælde af strømsvigt. Optimalt er at det slår fra, så man altid kan komme ind ved strømsvigt. AM følger op på problematikken med 2 nøglebokse, så det bliver mere forenklet og sikkert. AM sørger for løbende at informere om hvad der sker iht. ovenstående. Der er problemer med ovne på Kong Svends Plads som skal frakobles strøm for at stoppe blæser i ovn. AM: undersøger det med elektriker. Træerne over mod præstebolig er blevet meget voldsomme. Kan de ikke beskæres?

AM: kontakter nabo for aftale om evt. beskæring.

Parkering i terræn. Kan det ikke ændres, så det kun er området beboere der kan parkere der? I dag er pladserne optaget af spisende gæster ved restauranter i området.

PM: man kan stille et forslag ved næste generalforsamling i GF. Vi sørger for at informere formand næste gang der kommer en indbydelse til generalforsamling i GF Kong Svends Plads.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Formand

Referent

Anders Martinsen

Mette Pontoppidan

Peter Madsen