

19 SEP. 2024

Varde, den 23.08.2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0417, torsdag den 22. august 2024, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 45 beboere fra 38 husstande, Heidi Nielsen(HN), Peter Madsen(PM) og Mikkel Bendtson(MB) fra administrationen.

Afdelingsformand Jesper Larsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	MB valgt som dirigent, PM som referent. Anita og Jytte som stemmetællere.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Afdelingsformand Jesper Larsen aflagde beretning. (vedlagt) Beretning blev sat til debat. Der kom følgende spørgsmål.: Vild med vilje, er der aftalt noget? Nej der arbejdes med mulighed for vild med vilje. Når der er noget konkret, vil der komme mere info. 10.000 kr. hvad skal de bruges til? Det kan bl.a. være til en arbejdsdag etc. Hvad gør man ved bilkørsel på sti ved ungdomsboliger? Der er indkøbt pullerter som bliver støbt ned. Beretningen blev efterfølgende godkendt.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	MB gennemgik kort budgettet. Der blev spurgt til konto 114.4 hvilket også dækker vaskerier. Konto 115 er hævet en del. MB forklarede at beløbet er flyttet fra konto 116 til 115, rent regnskabsteknisk. Det samlede beløb er uændret. Konto 118.1 dækker også over fælleshus. Administrationsbidraget dækker over løn, IT, revision etc. Konto 114.5 er et anslået beløb, da man betaler for de kørsler der kører ifm. vintervedligehold. Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag. 1. Administrationen foreslår der opsættes solceller til fælles belysning til f.eks. lys - udearealer, vaskerier m.m. på Nørremarksvej (opsættes nr. 174, fælleshus). Besparelsen til fælles el, bruges i første omgang til at afskrive anskaffelsen. Herefter vil besparelsen blive indarbejdet i budgettet. Anskaffelsessum kr. 70.550,00, forventet tilbagebetaling ca. 10 år.	1. MB berettede om forslaget og der var en god debat om emnet. Forslaget blev vedtaget med stemmerne 2 imod, 0 blanke og 74 for.

2. Forslag vedr. ombygning af de eksisterende fartbump ved nr. 196-212 (Nørremarksvej), som ønskes mindre stejle i dag max 5 km/time, ønskes max 10 km/time: Økonomi ca. kr. 50.000,00, indarbejdes i driftsbudgettet, når der er plads til dette. Forventet år 2026. 3. Forslag om fældning af æbletræ ved nr. 134 (Nørremarksvej): Økonomi ca. kr. 5.000,00, som tages af driftsmidlerne.	2. MB forklarede historikken op til forslaget. Der var en god debat om forslaget. Forslaget blev nedstemt med stemmerne 49 imod, 10 blanke og 17 for. 3. Forslagsstiller berettede om forslaget. Forslaget blev vedtaget med stemmerne 33 imod 5 blanke og 38 for.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0417 – valgt for 2 år: Jesper Larsen – genvalgt i 2024 for 2 år. Jytte Sørensen – genvalgt i 2024 for 2 år. Henry Haaning – valgt i 2023 for 2 år. Anette Elbæk – valgt i 2024 for 2 år Laila Bo Hansen – valgt i 2023 for 2 år. Formand: Jesper Larsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Jytte Sørensen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Linda Johansen 2. Anita Ravn Sørensen
6. Eventuelt.	MB forklarede om den kommende vindues- og dør udskiftning. Når der er skrevet kontrakt, kommer der en tidsplan. Den foreløbige hedder 1 etape før jul og etape 2-3 fra januar. Der kommer muligheder for tilvalg (egenbetaling) ifm. vinduesudskift. De nye døre vil stort set se ud som de eksisterende døre. Vinduer bliver topstyret og med matteret glas i badeværelser. MB opfordrede til at ringe til vicevært hvis der opstår problemer i hverdagen. Hvis man har ønsker om f.eks. en hasp på sit gl. vindue skal man skrive ind på post@vardebolig.dk for accept. Janniks nye medhjælper er hovedsagelig i Lerpøtparken, men vil også i mindre udstrækning, være på Nørremarksvej. Facadeplader har været tænkt til udskiftning samtidig med vinduer, men det er udskudt til senere. Der arbejdes stadig på projektet. MB sørger for at udsende en plejevejledning til de nye hække. Har man ikke fået ny hæk, skal man bare se bort fra denne vejledning. Der har tidligere været stillet forslag til fælles trailer. Det blev nedstemt på sidste møde. Hvis der er områder som ikke er plejet som forventet, ser VBA gerne at man retter henvendelse til teknisk afd. Så skal der nok

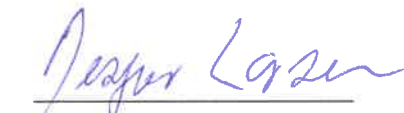
	blive fulgt op på dette. Der påtænkes at lade en plejeplan udføre for de forskellige afdelinger. Her kan man så klart definere hvilke krav man stiller til de forskellige plejeaktiviteter. Ved fraflytning udføres der syn efter gældende regler. Hvis f.eks. en hæk står klippet, vil man ikke kræve yderligere i den forbindelse. Der er en lille grøn folder som beskriver hvordan den enkelte skal holde sin have. Folderen udleveres ved indflytning og findes også på VBA's hjemmeside. Alle hække er optegnet, så firma der holder området, præcist ved hvilke hække der skal klippes og hvor meget. Nye hække efterses af entreprenør som plantede dem. Der vil ske en efterplantning af døde hækplanter i efteråret. Efterisolering af gl. gulve sker ikke, før gulvet skal udskiftes. MB følger op på vold i området som trænger til udtyndning.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Mikkel Bendtson

Afdelingsformand


Jesper Larsen

Referent


Peter Madsen

Beretning fra ordinært afdelingsmøde torsdag den 22.8.2024

Siden sidste afdelingsmøde i august 2023 har der været udskiftning af bestyrelsesmedlemmerne, så bestyrelsen bestået i dag af Jesper Larsen-Formand, Jytte Sørensen-Næstformand, Laila Bo Hansen, Henry Haaning og Anette Elbæk. På nuværende tidspunkt har vi ingen suppleanter

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder hen over året.

Stien ved Ungdoms boligerne:

De bliver desværre brugt til at køre på, det er sket at de store sten der er lagt som chikane er blevet flytte, så bilerne frit kunne køre. Administrationen er på sagen.

Aktiviteter:

Grøn art har vundet licitation af vedligehold på de grønne områder, samt vinter vedligehold. Grøntofte har fået deres egen havemand, som er ansat af Varde Bolig Administration.

Beboerværksted bliver desværre ikke brugt så meget. Det kan være en udfordring at kommer ind, hvis ens telefon ikke kan downloade apps. Bestyrelsen har besluttet at gøre lidt mere reklame for værkstedet og så vil vi forsøge om der kan bruges en kode i stedet for en app.

I afdeling 1 og 2 Nørremarksvej er der blevet fældet et par af de gamle træer og lagt flisebelægning, hvor de stod, desuden er der fjernet en buksbom, og bedet er erstattet af pigsten.

Der er udlicitering af vinduer og døre til afdeling 1, 2, og 3. Vinderen er fundet, så 3. september skal sagen godkendes på byrådsmødet, når det er gjort, kan der skrives kontrakt. Udskiftningen sker i to etaper 1. etape sker inden jul og 2. etape sker efter nytår.

Bestyrelsen har sagt ja, til at der skal biodiversitet (vild med vilje) på vores grønne områder og vi har flere steder hvor det vil give god mening. Og samtidige mindskes vedligehold af arealerne.

Der er afsat 10.000 kr. i budgettet, så vi har mulighed for at gøre nogle ting sammen for fællesskabet. Det kunne f.eks. være at vi lavede noget sammen ved fællesarealerne, som gavtede os alle sammen og efterpå grillede og får kaffe.

Bestyrelsen har været inviteret til at deltage i temamødet Ny i bestyrelsen, Derudover har formanden været inviteret til at deltage i 2 repræsentantskabsmøder i 23/24. Den 23. april var vi i Kolding til Kredsvalg for BL's 7. Kreds (Danmarks almene boliger).

Arrangement:

Den 8. april forsøgt vi at afholde en bowling aften med spisning i Varde fritidscenter, men den blev desværre ikke til noget på grund af for få tilmeldinger.

På lørdag den 24. august afholder vi grillaften ved beboerhuset på Nørremarksvej, hvor der 21 tilmeldte.

Kommende arrangement:

Der afholdes julehygge i værkstedet med mulighed for at lave juledekorationer og der vil blive serveret gløgg og æbleskiver.

Ligeledes vil det forsøges at starte tour de pedal op i det kommende år.

Nye beboer:

Velkommen til nye beboer i afdelingen, håber at I er faldet godt til.

Formand for afdelingen 0417 og Grøntofte – Jesper Larsen