



«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Lokalby»
«Lejer_Postby»

Varde, den 22. august 2025

På vegne af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen, indbydes beboerne i afdeling 0423 hermed til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

Tirsdag, den 2. september 2025 kl. 10.00.
I fælleslejlighed Østergade 15, 6800 Varde.

DAGSORDEN:

- Punkt 1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.
- Punkt 2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde.
Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).
- Punkt 3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.
- Punkt 4. Behandling af Indkomne forslag - **se*** nedenfor.
1) Godkendelse af årsregnskab for fælleslejlighed.
2) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.
3) Forslag om udskiftning af alle emhætter. Prisoverslag kr. 2.500,00 pr. bolig, i alt kr. 45.000,00, som tages af henlæggelserne.
4) Forslag og rengøring af ventilationsanlæg, prisoverslag ca. kr. 15.000,00, som tages af henlæggelserne.
- Punkt 5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.
Valgliste tidligere fremsendt.
- Punkt 6. Eventuelt.
Herunder en snak om renhold af container.

På fælles afdelingsbestyrelsesmøde blev det aftalt, at dette link medsendes dagsorden og at der tages papirudgave af pixibog med på møderne.

https://vardebolig.dk/p/DW_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf

Da der efter mødet vil blive serveret et lettere traktament, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest den 27. august 2025, kl. 12.00.

Tilmelding kan ske på tlf. nr. 76 95 12 10 eller mailadresse post@vardebolig.dk

***Blanket** til forslag skal rekvireres i administrationen. Forslag skal være administrationen i hænde senest 2 uger før det ordinære afdelingsmøde og skal bekendtgøres for beboerne senest 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen
Varde Bolig Administration

Anni T. Jensen

Obs: Referatet fra afdelingsmødet vil kunne hentes/læses på vores hjemmeside 2-4 uger efter mødet.