

Varde, den 6. september 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0423, tirsdag den 6. september 2022, kl. 10.00 i fælleslejlighed, Østergade 15 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 19 beboere fra 14 husstande samt Martin Kristensen, Anders Martinsen og Heidi Nielsen fra administrationen.

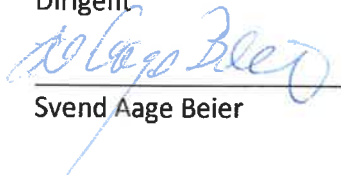
Heidi Nielsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Svend Aage Beier blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Anders Martinsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Søren Olesen & Bent Tarp blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse. Svend Aage fortæller at der på sidste husmøde blev spurgt om nogen ønskede at stille op i afdelingsbestyrelsen. 2 meldte sig, men ingen ønskede at stille op som formand. Heidi Nielsen opfordrer til at der findes en bestyrelse og forklarede hvad det indebærer at være i afdelingsbestyrelsen. Søren Olesen spørger om man kan oprette en kontaktperson i stedet. Heidi Nielsen forklarede at det kan man godt, og er en god ide når der skal videreformidles informationer til administrationen eller viceværten, så vi ikke får mange henvendelser omhandlende det samme. Heidi Nielsen opfordrer på det kraftigste at stridigheder, blandt beboerne stoppes og den gode tone findes frem. Det er vigtigt at alle taler pænt til og om hinanden samt opfører sig ordentligt. Man skal samtidig tænke på omdømmet af Assiseården, så lejligheder ikke kommer til at stå tomme, grundet interne stridigheder.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budgettet. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: A) Godkendelse af årsregnskab for fælleslejlighed. B) Forslag om opsætning af hjertestarter, estimeret pris kr. 17.000,00 incl. opsætning og installation + 5-årig serviceaftale kr. 2.250,00. C) Oplysninger om belysning.	A) Forslaget er godkendt enstemmigt B) Forslaget blev godkendt med resultat, 5 imod og 14 for. C) Montering af sensor ved affaldscontainer blev godkendt enstemmigt. Styring/slukning af lys i opgang blev godkendt enstemmigt. Ønske om dæmpet lys på svalegang kan ikke lade sig gøre grundet lovgivning om belysning på fællesadgangsveje.

7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0423 – valgt for 2 år: Der blev ikke valgt en bestyrelse. Der blev i stedet valgt en kontaktperson Søren Olesen er valgt i 2022 for en periode på 1 år som kontaktperson
8. Eventuelt.	Ingen beboer havde noget at drøfte. Anders Martinsen fortalte om et rumklangsproblem i 15C st. hvor flere forskellige rådgivere og ingeniører har været med inde over og ikke kan finde en specifik grund til problemet. Nu har teknisk afdeling valgt at forsøge og udbedre problemet, ved at rille i væggene, da vi har en formodning om at det kan skyldes noget egen frekvens i betonelementerne. Grundet dette arbejde blev der spurgt til om der var nogen som havde noget imod at fælleslejligheden kunne benyttes som soveværelse af nr. 15C st. i arbejdsperioden, som vil varer ca. 1 uge. Der var ingen som havde nogen indvendinger til dette.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Svend Aage Beier

referent



Anders Martinsen