

Varde, den 3. september 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0423, tirsdag den 3. september 2024, kl. 10.00 i fælleslejlighed, Østergade 15 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 14 beboere fra 12 husstande samt, Martin Kristensen(MK),Anders Martinsen(AM) og Peter Madsen(PM) fra administrationen.

Anders Martinsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.	AM blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent valg af stemmetællere.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse. Enkelt kommentar om at der har været udfordringer med de grønne områder.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	PM gennemgik enkelte punkter i budgettet og svarede på spørgsmål. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1) Godkendelse af årsregnskab for fælleslejlighed.	1) Der blev givet en kort forklaring på tallene i regnskabet. Regnskabet blev efterfølgende enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0423 – valgt for 2 år: Der blev ikke valgt en bestyrelse. Poul Poulsen er valgt i 2024 for en periode på 1 år som kontaktperson
6. Eventuelt.	Hvor ofte får I tilbud på de grønne områder. AM: ca. hver 4 år. Det er GrønArt der vandt sidst. Vinterbekæmpelse har trykket fliserne de forrige år. AM: vi sørger for at informere GrønArt, som har vinterkørsel de næste år. Hvem skal holde fortovet ud mod vejen? AM: det har ikke været tegnet med op som en opgave tidligere men vi sørger for det kommer med fremadrettet. Bliver der pudset vinduer i fællesrum? AM: det undersøger vi og skriver med i referat. Efterskrift. Der er ud og indvendig vinduesvask hver 2 uge i fællesrum. Der er problemer med alger på fliser og svalegange. AM følger op og sørger for der sprøjtes for alger, ift. tilbud.

	Ventilationen virker ikke ordentligt. AM undersøger om der skal udføres rens af ventilationsrør. Kan man få lidt Urea til svalegangene, så man selv kan strø lidt hvis der er glat?. AM aftalte at vicevært sørger for lufttæt beholder med lidt Urea.
--	--

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Anders Martinsen

referent



Peter Madsen