

Varde, den 1. september 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0423, tirsdag den 1. september 2020, kl. 10.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Alle 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 18 beboere fra 13 husstande samt Peter Madsen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Heidi Nielsen bød velkommen til mødet hvorefter formand Alice Pedersen tog over.

1. Valg af dirigent.	Svend Aage Beier blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Heidi Nielsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Connie Bruun og Søren Olesen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde beretning som herefter blev taget til efterretning.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen berettede kort herom. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: A) Godkendelse af årsregnskab for fælleslejlighed. B) Forslag om at slette regnskabsmødet i maj fremover. C) Ny husorden (tidl. fremsendt) D) Nyt råderetskatalog (tidl. fremsendt) E) Nyt vedligeholdelsesreglement (tidl. fremsendt) F) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum. G) Undersøge hvilke tiltag der skal til for ombygning af bolig 15 A, st. til fælleslejlighed og ombygning af fælleslejlighed til bolig.	A) Else Marie Jørgensen aflagde regnskab som herefter blev godkendt. Peter Madsen gennemgik pkt. A, B og C. B) Forslaget blev enstemmigt godkendt. C) Ny husorden enstemmigt vedtaget. D) Nyt råderetskatalog enstemmigt vedtaget. E) Nyt vedligeholdelsesreglement enstemmigt godkendt. Heidi Nielsen gennemgik pkt. F og G. F) Forslaget blev enstemmigt vedtaget. G) Afdelingsmødet bemyndigede administrationen til at arbejde videre med tegningsforslag og prissætning, hvorefter der indkaldes til nyt afdelingsmøde.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0423 – valgt for 2 år: Søren Olesen blev valgt for 2 år i 2020 Anne Grethe Sværke blev valgt for 2 år i 2020 Bent Tarp blev valgt for 1 år i 2020

	Formand: Søren Olesen (i repræsentantskabet) Næstformand: Anne Grethe Sværke Suppleanter - valgt i 2020 for 1 år: 1. Connie Bruun 2. Svend Aage Beier.
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der blev spurgt til glatte badeværelsesgulve, som nogle af beboerne har. Det blev aftalt, at administrationen tager fat om problemet i efteråret 2020. Viggo Nielsen meddelte, at han holder med diverse arbejder i de grønne områder. Den nye afdelingsbestyrelse meddeler administrationen hurtigst muligt, om der ønskes arbejder med i udbud på grønne områder til efteråret 2020. Dog skal beboerne selv sørge for de grønne områder, indtil anden løsning er fundet. Der ønskes en robot klipper til afdelingen. Der var en del diskussion om anvisning af boliger. Der blev opfordret til, at de nuværende udlejningsregler for afdelingen efterses. Udlejningsreglerne trænger højst sandsynligt til en modernisering da man i dag bliver ældre og da det kan være en god ide, at lidt yngre beboere kan komme ind så man derved kan opnå et lempeligere "generationsskifte" blandt beboerne. Der blev også til at man overholder reglen om anvisning af boliger i afdelingen. De er som følger: <i>Når en bolig er ledig til udlejning, tildeles eller tilbydes boligen først bosiddende medlemmer af "Accisegaarden". Derefter tildeles eller tilbydes boligen til medlemmer på venteliste af "Accisegaarden" i medlemsnummer rækkefølgen, idet medlemmer som endnu ikke har opnået den krævede alder på min. 55 år springes over. Seniorbofællesskabet vælger 3 repræsentanter til et anvisningsudvalg.</i> Det betyder derfor, at den der står øverst på ventelisten skal tilbydes boligen. <i>Findes der ikke medlemmer på Assicegaarden's venteliste der ønsker den ledige bolig, tilbydes denne bolig frit til alle der opfylder alderskriteriet og som ikke har hjemmeboende børn.</i> Der blev ligeledes opfordret til, at der skabes ro i afdelingen, at man taler ordentligt og har positiv adfærd. Den afgående formand takkede for samarbejdet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Svend Aage Beier

referent


Heidi Nielsen