

Varde, den 4. september 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0429, tirsdag den 3. september 2024, kl. 18.30 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé, 6800 Varde

Til stede: Der var mødt 18 beboere fra 11 husstande samt Peter Madsen (PM), Anders Martinsen (AM), og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

Frank Lund bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	HN blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent valg af stemmetællere.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde meget fyldestgørende beretning. Beretning er vedlagt som bilag 1 Fra beretningen fremhæves følgende overskrifter: • Nye beboere • Medlemskab af Grundejerfor. Troldhøj • Beskæring af træer mod Rosenvænget • Tilbagebetaling af stikledningsafgift. Beretningen blev herefter sat til debat og taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN fremlagde kort budgettet og svarede på spørgsmål. HN forklarede bl.a. hvorfor der kommer en huslejestigning, lidt om beløb der flyttes i budgettet og at det nuværende lån ikke kan omlægges, før det bestemmes politisk. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: Intet.	Intet.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter Valgliste vedlagt.	Frank Lund – valgt i 2023 for 2 år. Lone Hviid – genvalgt i 2024 for 2 år. Henrik Bendtson – valgt i 2023 for 2 år. Formand: Frank Lund (i repræsentantskabet) Næstformand: Lone Hviid Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Henrik V. Sørensen 2. Raymond Larsen
6. Eventuelt.	Ordet givet frit. Træfældning/beskæring hvordan bliver det udført? AM: med lift eller ved at krave op i træ og skære det ned stykvis. Det er ikke samme firma som sidst. Hvad er status på vild med vilje? PM: Vi har haft et møde med Landskabsarkitekt Helene Plet om et samarbejde ifm. skitser til vores områder. Der kommer en indbydelse til

afdelingsbestyrelserne som ønsker at deltage i vild med vilje, hvor vi mødes og går igennem de forskellige områder. HN: Og omlægningen vil blive dækket af dispositonsfonden, så det kun er den fremtidige drift, afdelingen selv skal bekoste. HN: Der arbejdes også på en plejeplan, som skal gælde for de enkelte afdelinger. Her kan man f.eks. beslutte at hække kun skal klippes 1 gang årligt etc.

Parkeringsareal og bede holdes ikke tilfredsstillende. HN: kontakt vicevært/AM, så vil der blive fulgt op.

Bedre parkering ved vestenden, bliver det til noget? AM: der tegnes og regnes på løsningen. Når der er noget nyt, vil der komme info ud til afdelingen. HN: Vi tager ideen med til Helene Plet. Måske hun kan komme med nogle forslag.

Kunne man holde en form for fælles vejfest? Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med ideen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Heidi Nielsen

Formand

Frank Lund

Referent

Peter Madsen

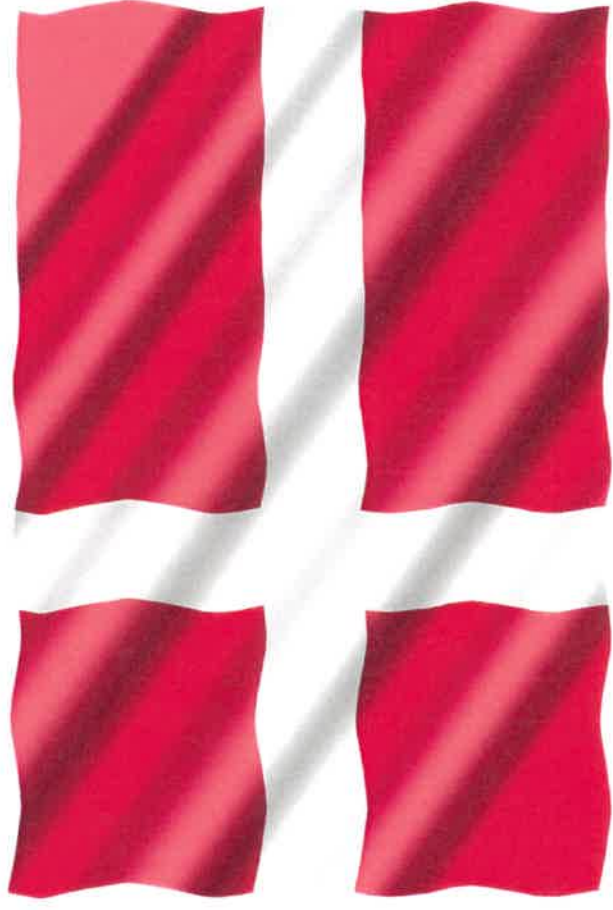
Ordinært afdelingsmøde 2024 for afdeling 429, Campus Alle



Bestyrelsens beretning

- Nye beboere.
- Medlemskab af Grundejerforeningen Troldhøjen.
- Beskæring af træerne mod Rosenvænget.
- Tilbagebetaling af stikledningsafgift.

Nye beboere



Vi vil gerne byde de nye beboere velkommen

Medlemskab af grundejerforeningen Trolldhøjen

- Rettens afgørelse.

Medlemskab af grundejerforeningen Trolldhøjen

- Rettens afgørelse.
- Vi er tvunget til at være medlem af grundejerforeningen.

Medlemskab af grundejerforeningen

Troldhøjen

- Rettens afgørelse.
- Vi er tvunget til at være medlem af grundejerforeningen.
- Dommen giver afdelingsbestyrelsen (VBA) 26 stemmer på grundejerforeningens generalforsamling.

Medlemskab af grundejerforeningen

Troldhøjen

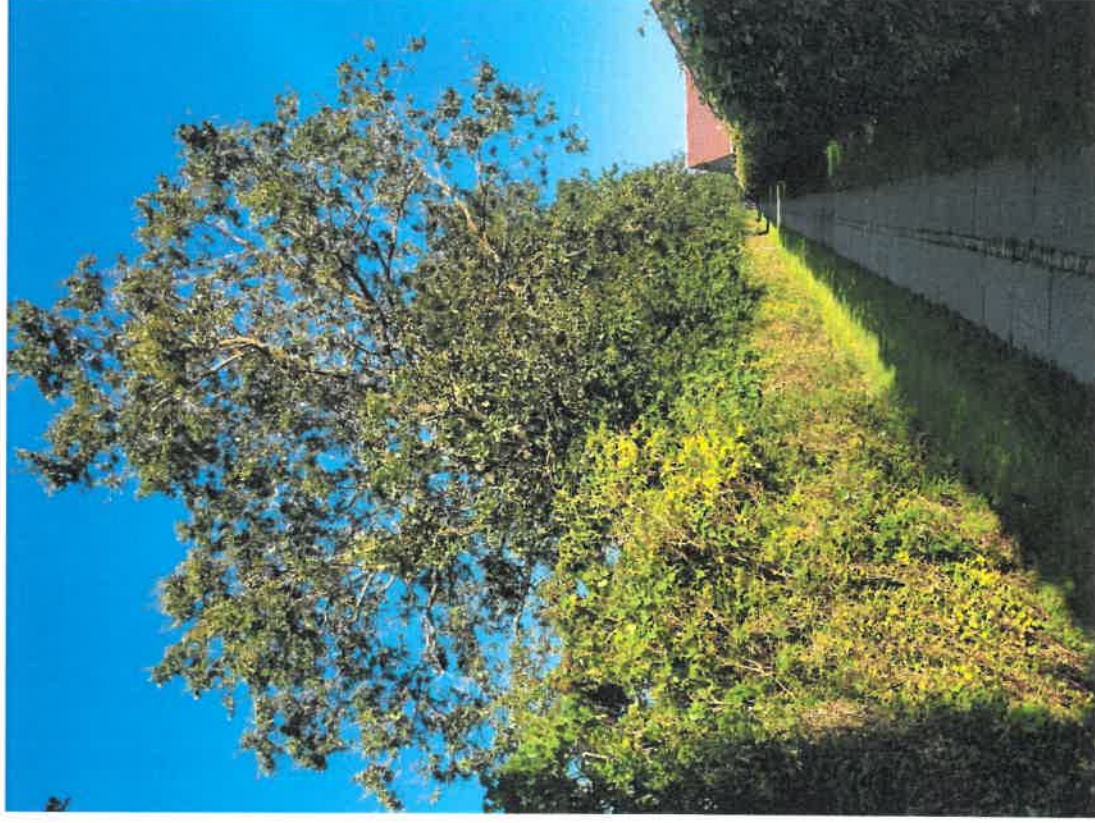
- Rettens afgørelse.
- Vi er tvunget til at være medlem af grundejerforeningen.
- Dommen giver afdelingsbestyrelsen (VBA) 26 stemmer på grundejerforeningens generalforsamling
- Vi skal betale ca. kr. 48000 mod planlagt ca. kr. 72000 årligt i kontingent.

Medlemskab af grundejerforeningen

Troldhøjen

- Rettens afgørelse.
- Vi er tvunget til at være medlem af grundejerforeningen.
- Dommen giver afdelingsbestyrelsen (VBA) 26 stemmer på grundejerforeningens generalforsamling
- Vi skal betale ca. kr. 48000 mod planlagt ca. kr72000.
- Fuld brugsret over det grønne fællesområde.

Beskæring af træerne



Tilbagebetaling af stikledningsafgift.

- Din Forsyning har opkrævet afgiften for 26 stikledninger, mod de fire vi har i afdelingen.

Tilbagebetaling af stikledningsafgift.

- Din Forsyning har opkrævet afgiften for 26 stikledninger, mod de fire vi har.
- Din Forsyning har betalt pengene tilbage til beboerne for de sidste tre år.