

Varde, den 23. september 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0429, tirsdag den 7. september 2021, kl. 19.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé, 6800 Varde

Til stede: Der var mødt 11 beboere fra 9 husstande samt Peter Madsen (PM), Jens Schou Pedersen (JP), Martin Kristensen (MK) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

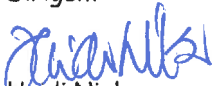
Frank Lund bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Jens S. Pedersen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde meget fyldestgørende beretning. Beretning er vedlagt i kopi. Fra beretningen fremhæves følgende: Man har haft flere jurister til at gennemgå sagen med medlemskabet og kontingent omfang i grundejerforeningen Troldhøjen. Forventningen er at tvisten kan vindes, så afdelingen fremover kun skal betale 1 kontingent imod de 26 kontingenter man betaler for i dag. Man vil derfor kun indbetale for 1 kontingent ved næste opkrævning, afvente udspil fra grundejerforeningen Troldhøjen og henlægge resterende beløb, til efterbetaling, såfremt sagen ikke falder ud til vores fordel. Det blev oplyst at vinder vi sagen vil sagsudgifter blive dækket af modparten. Skulle vi derimod tabe sagen, vil vi blive pålagt sagsomkostningerne. Alle tilstedeværende var indforstået med denne proces og de evt. merudgifter vi vil kunne blive pålagt. Beretningen blev herefter sat til debat og taget til efterretning. (Beretning vedlagt)
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budgettet for det kommende år. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: Intet	Ingen forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter Valgliste vedlagt.	Frank Lund - valgt i 2021 for 2 år. Lone Hviid - genvalgt i 2020 for 2 år. Henrik Bendtson - valgt i 2021 for 2 år. Formand: Frank Lund (i repræsentantskabet)

	Næstformand: Lone Hviid Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Tove Sidki.
8. Eventuelt.	Ordet givet frit. Varde kommune har hybenbuske der hænger ud over stien bag Campus Alle. Der blev opfordret til at benytte sig af appen "Gi et praj". JP gennemgik et flyttesyn, hvor det blev forklaret hvordan man skelner imellem forventet slid som dækkes af normal istandsættelse og misvedligehold som dækkes af fraflytter. Samtidig oplyste JP om at man for hver måned for nedskrevet normalistandsættelsen med 1%. Dvs. at man efter 8 år og 4 mdr. helt slipper for den del der hedder normal istandsættelse ved evt. fraflytning.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand


Frank Lund

Referent


Jens S. Pedersen