

Varde, den 21. september 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0429, tirsdag den 20. september 2022, kl. 18.30 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé, 6800 Varde

Til stede: Der var mødt 11 beboere fra 8 husstande samt Peter Madsen (PM), Anders Martinsen (AM), og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

Frank Lund bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden aflagde meget fyldestgørende beretning. Beretning er vedlagt i kopi. Fra beretningen fremhæves følgende overskrifter: • Nye beboere • Beskæring af træerne ud til stien • Rotter • Parkering • Grønt område mod vest • Beskæring af lave hække ved p-pladserne • Medlemskab af Grundejerfor. Trolldhøj • Aktivitetsudvalget HN supplerede med info om mulig p-vagts ordning såfremt man ikke kan finde en løsning på ulovlig parkering i området. Beretningen blev herefter sat til debat og taget til efterretning. (Beretning vedlagt)
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budgettet for det kommende år. Forklarede hvorfor der kommer en større huslejestigning fra 1.1. 2023. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: Intet	Ingen forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter Valgliste vedlagt.	Frank Lund – valgt i 2021 for 2 år. Lone Hviid - valgt i 2022 for 2 år. Henrik Bendtson - valgt i 2021 for 2 år. Formand: Frank Lund (i repræsentantskabet) Næstformand: Lone Hviid Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Henrik V. Sørensen
8. Eventuelt.	Ordet givet frit. Intet fra beboerne.

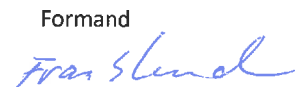
	HN oplyste at nye bestyrelsesmedlemmer skal underskrive samtykkeerklæring, da navne kan optræde i referater. HN oplyste også at der kommer en indbydelse til seminar for nyvalgte i afdelingsbestyrelser. Seminaret afholdes den 5. oktober.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand


Frank Lund

Referent


Peter Madsen

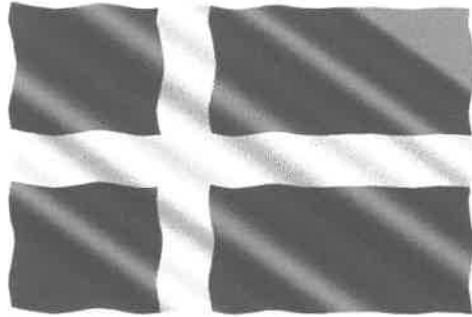
Ordinært afdelingsmøde 2022 for afdeling 429, Campus Alle



Bestyrelsens beretning

- Nye beboere
- Beskæring af træerne ud til stien
- Rotter
- Parkering
- Grønt område mod vest
- Beskæring af de lave hække ved p-pladserne
- Medlemskab af Grundejerforeningen Troldhøjen
- Aktivitetsudvalget/gavekassen

Nye beboere



Vi vil gerne byde de nye beboere velkommen

Alle nye beboere får et velkomstbrev ved indflytningen.

Beskæring af træer



Afdelingsbestyrelsen er i dialog med Varde Bolig Administration angående midler til fældning af 3 træer og beskæring af 9 øvrige træer.

Rotter

- Der konstateret rotter ved vores skraldespande.
- Det er meldt til kommunen.
- I bedes derfor sørge for, at de ikke har adgang til fødevarer i skurene, terrasser m.v.

Der er konstateret rotter ved vores skraldespande.

Det er meldt til kommunen.

I bedes derfor sørge for, at de ikke har adgang til fødevarer i skurene og på terrasser m.v.

Parkering



Der var forsvundet et skilt.

Et nyt skilt er sat op, desværre blev det påkørt 14 dage efter.

Parkering

- Parkering er kun tilladt for beboere og deres gæster.
- Der er konstateret parkerede køretøjer fra Troldhøjen, dette er ikke tilladt.
- Endvidere har der været langtidsparkeret fremmede køretøjer.
- Beboerne kan ikke give tilladelse til parkering af køretøjer der ikke hører til i bebyggelsen.
- Vi er i dialog med VBA om to skilte med ordlyden " PRIVAT OMRÅDE"

Parkering er kun tilladt for beboere og deres gæster.

Der er konstateret parkerede køretøjer fra Troldhøjen, dette er ikke tilladt.

Endvidere har der været langtidsparkeret fremmede køretøjer.

Beboerne kan ikke give tilladelse til parkering af køretøjer der ikke hører til i bebyggelsen.

Vi er i dialog med VBA om to skilte med ordlyden " PRIVAT OMRÅDE"

Område mod vest



I den vestlige del af bebyggelsen er randbeplantningen kommet godt i gang.

Beskæring af de lave hække



I dag bliver de lave hække ved P-pladserne beskåret to gange om året.
Af hensyn til biodiversiteten og behovet ønsker vi dem beskåret til efteråret, det vil sige en gang om året.

Grundejerforeningen Trolldhøjen

- Der har været en brevudveklings mellem deres advokat og vores.
- De er ikke enige om vores medlemskab af grundejerforeningen.
- Vi har modtaget en stævning fra deres advokat.
- VBA, advokaten og undertegnede udfærdiger et modsvar til retten.

Der har været en brevudveklings mellem deres advokat og vores.

De er ikke enige om vores medlemskab af grundejerforeningen.

Vi har modtaget en stævning fra deres advokat.

VBA, advokaten og undertegnede udfærdiger et modsvar til retten.

Aktivitetsudvalget

- Udvalget består af Dorthe og Ole.

Restbeløbet anvendes til et mindre arrangement.