

Varde, den 15. august 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0602, onsdag den 14. august 2024, kl. 10.00 i Familiestuen på Carolineparken, Carolineparken 1 A, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 5 beboere fra 5 husstande samt Mikkel Bendtson (MB) fra administrationen.

Mikkel Bendtson bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere	MB blev valgt som dirigent og referent, og takkede for valget. Der blev ikke valgt stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Der var ikke mødt nogen fra bestyrelsen
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budgettet blev drøftet og enstemmigt godkendt.
4. Behandling af Indkomne forslag Begge forslag skal der stemmes om på mødet: - Administrationen foreslår der opsættes solceller til fælles belysning til f.eks. lys i opgang, udearealer, vaskerier m.m. i Carolineparken 1. Besparselsen til fælles el, bruges i første omgang til at afskrive anskaffelsen. Herefter vil besparelsen blive indarbejdet i budgettet. Anskaffelsessum kr. 433.440,00, forventet tilbagebetaling ca. 6 år. - Forslag vedr. rensning af fliser og rep. af hydraulik ovenlysvinduer, samt endnu en papcontainer på Hedebo; forslaget går på fliserens hvert 2. år: Økonomi: kr. 25.000,00, huslejestigning på kr. 27,50 pr måned pr. bolig, samt rep. af larmende ovenlysvinduer ved åben og luk: Økonomi for nye	- Forslaget blev drøftet og herefter enstemmigt vedtaget. - Forslaget om rensning af fliser blev diskuteret og herefter enstemmigt vedtaget. Forslaget om nye motorer på ovenlysvinduer på Hedebo blev trukket tilbage af forslagsstiller.

motorer på ovenlysvinduer kr. 135.000,00, huslejestigning kr. 30,00 pr. måned pr. bolig. Ekstra papcontainer bestilles ved Din forsyning: Økonomi: kr. 0,00.	
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0602 – valgt for 2 år: Else Schaffer - valgt i 2024 for 2 år. Rigmor Thomsen – valgt i 2024 for 1 år. Vilhelm Møller - valgt i 2023 for 2 år Formand: Else Schaffer (i repræsentantskabet) Næstformand: Rigmor Thomsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Marianne Steffansen 2. Lotte Birgit Petersen
6. Eventuelt	MB fortalte om at tagprojektet på Carolineparken er forsinket ca. 1 måned med forventet afslutning medio oktober. Der blev spurgt til om der snart skal skiftes tag på Rolighedsvej <i>Efterskrift: Tag på Rolighedsvej 1 & 3 er planlagt til 2026. Tag på Rolighedsvej 5-15 er planlagt til 2025.</i> Der blev spurgt til afregning af gas på Rolighedsvej. MB forklarede. Det blev fortalt at flere af Rosenhavens beboere har svært ved at åbne affaldscontainere, holde låget og smide affald i på samme tid. MB fortalte af administrationen kan undersøge og der kan laves en løsning. Der blev spurgt til hvorfor opgørelsen over varmekonsum på Rolighedsvej kommer i juni når der bliver aflæst i januar. <i>Efterskrift: Selvom aflæsningen finder sted i januar, skal årsopgørelsen først VBA i hænde, derefter fremsendes a conto + udgifter til Brunata, som skal udarbejde forbrugsregnskabet. Når det så er VBA i hænde igen, så fremsendes det til beboerne.</i> Der var spørgsmål omkring kloakseparering på Hornelund og Rolighedsvej. MB fortalte herom.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand


Else Schaffer

Dirigent


Mikkel Bendtson